

# Nieuwsbrief 37

Ontwikkelingen Vinkeveense Plassen  
22 september 2023



Gemeente  
De Ronde Venen



## Wat hebben we afgelopen zomer gedaan?

Het zomerreces is voor 2023 weer ten einde. Het is een goed moment om u weer op te hoogte te brengen over de laatste stand van zaken rondom het concept Bestemmingsplan het Vinkeveense Plassen. De zienswijzeperiode liep tot en met 16 juni 2023. Er zijn 200 zienswijzen ingediend.

## De stand van zaken rondom het plasgebied

- Wij beoordelen alle zienswijzen en bundelen dit in 1 document. Dit document behandelt de gemeenteraad wanneer zij een besluit neemt op het bestemmingsplan.
- We zijn in overleg met de provincie om te komen tot een positievere natuurkwaliteit. We werken daarom aan een natuurkwaliteitsplan voor de Vinkeveense Plassen. Om bebouwing op de legakkers mogelijk te maken, moeten we natuur compenseren. Dat doen we bijvoorbeeld door gronden aan te kopen, die we tot natuur gaan ontwikkelen. De benodigde gronden kopen we in het najaar aan.
- Daarnaast zijn we bezig om illegale situaties aan te pakken. Ook kijken we hoe eigenaren conform de nieuwe regels van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning kunnen aanvragen. Dit kan pas na inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan.
- In goed overleg met de provincie en betrokkenen worden de laatste puntjes op de 'i' gezet om tot een breed gedragen bestemmingsplan te komen.
- De gemeenteraad heeft op 21 september 2023 besloten de gronden - die volgens de provinciale regels nodig zijn om illegale bebouwing te compenseren - aan te kopen.
- Volgens planning behandelt de gemeenteraad de vaststelling van het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2024.

## Toezichthouders zien er nog steeds op toe dat mensen zich houden aan de regels

Op dit moment gelden de huidige regels en is bebouwing op de legakkers niet toegestaan. Eind juni 2023 stelde de gemeenteraad extra geld beschikbaar. Hiermee hebben wij extra toezichthouders en handhavingsjuristen aangetrokken.

Treffen toezichthouders nieuwe bouwwerken aan? Dan volgt een handhavingsprocedure en moeten gebruikers hun bouwwerk afbreken. Anders dan veel mensen denken zijn tenten en

andere kampeermiddelen die voor langere tijd blijven staan ook bouwwerken. Handhavers treden op tegen dit type 'bouwwerken' omdat deze volgens het huidige bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Verder zien de handhavers dat de meeste mensen wachten met het bouwen van een verblijf op hun legakker tot het bestemmingsplan er is.

Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, dan moeten alle legakkers voldoen aan de nieuwe regels. Dus ook de legakkers waarop voor 2018 is gebouwd. Uiteraard informeren wij u graag hierover.



### **Voor het aanleggen van beschoeiing is een vergunning nodig**

Veel legakkereigenaren zijn bezig met het beschoeien van hun legakker. Dat is ook juist wat wij als gemeente willen, want hiermee behoudt u de legakker. Maar hiervoor is meestal een [omgevingsvergunning](#) nodig.